



სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

10 / ივლისი / 2023 წ.



KA011797980240923

№ 145067

გადანყვეტილება

მესტიის მუნიციპალიტეტის მულახის, ლენჯერისა და ლატალის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხულოს მუნიციპალიტეტის დიდაჭარის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ხობის მუნიციპალიტეტის ხეთას, პირველი ხორგას, შუა ხორგას, პატარა ფოთისა და თორსა-დღვაბას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დმანისის მუნიციპალიტეტის ქალაქ დმანისში, ხაშურის მუნიციპალიტეტის ალის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ლაგოდენის მუნიციპალიტეტის ვარდისუბნის ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში საველე და საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს“ (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის № 329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 2 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა საველე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, მესტიის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 42) მულახის (სარეგისტრაციო სექტორი 05), ლენჯერისა (სარეგისტრაციო სექტორი 07) და ლატალის (სარეგისტრაციო სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხულოს მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 23) დიდაჭარის (სარეგისტრაციო სექტორი 03) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ხობის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 45) ხეთას (სარეგისტრაციო სექტორი 20), პირველი ხორგას (სარეგისტრაციო სექტორი 10), შუა ხორგას (სარეგისტრაციო სექტორი 16), პატარა ფოთისა (სარეგისტრაციო სექტორი 08) და თორსა-დღვაბას (სარეგისტრაციო სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დმანისის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 82) ქალაქ დმანისში (სარეგისტრაციო სექტორი 01), ხაშურის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 69) ალის (სარეგისტრაციო სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ლაგოდენის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 54) ვარდისუბნის (სარეგისტრაციო სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულებში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება

ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და საარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს მესტიის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 42) მულახის (სარეგისტრაციო სექტორი 05), ლენჯერისა (სარეგისტრაციო სექტორი 07) და ლატალის (სარეგისტრაციო სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხულოს მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 23) დიდაჭარის (სარეგისტრაციო სექტორი 03) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ხობის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 45) ხეთას (სარეგისტრაციო სექტორი 20), პირველი ხორგას (სარეგისტრაციო სექტორი 10), შუა ხორგას (სარეგისტრაციო სექტორი 16), პატარა ფოთისა (სარეგისტრაციო სექტორი 08) და თორსა-დღვაბას (სარეგისტრაციო სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დმანისის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 82) ქალაქ დმანისში (სარეგისტრაციო სექტორი 01), ხაშურის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 69) ალის (სარეგისტრაციო სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 54) ვარდისუბნის (სარეგისტრაციო სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულებში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გვეგები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, მესტიის, ხულოს, ხობის, დმანისის, ხაშურისა და ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტების ვებგვერდზე, მესტიის მუნიციპალიტეტის მულახის, ლენჯერისა და ლატალის, ხულოს მუნიციპალიტეტის დიდაჭარის, ხობის მუნიციპალიტეტის ხეთას, პირველი ხორგას, შუა ხორგას, პატარა ფოთისა და თორსა-დღვაბას, დმანისის მუნიციპალიტეტის ქალაქ დმანისის, ხაშურის მუნიციპალიტეტის ალის, ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის ვარდისუბნის ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;


3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება, მესტიის, ხულოს, ხობის, დმანისის, ხაშურისა და ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა

იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. მესტიის, ხულოს, ზობის, დმანისის, ხაშურისა და ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტების მერიებს ეთხოვთ უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის
უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამვდასმულია
ელექტრონულად 

ლაშა ექიბაშვილი